

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

---

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1) [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

2) [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

3) [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

4) [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

5) [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

6) [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6

## Kupujúci:

### 1) Obec Trakovice

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Kupujúci

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2437, o výmere 347m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.2 Predávajúci 1 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2438, o výmere 348m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1039, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.3 Predávajúci 2 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/12 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2436, o výmere 744m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1875, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.4 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2434, o výmere 393m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1095, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.5 Predávajúci 3 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2435, o výmere 396m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1095, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.7 Predávajúci 4 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2434, o výmere 393m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1095, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.8 Predávajúci 4 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2435, o výmere 396m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1095, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.9 Predávajúci 5 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/18 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2433, o výmere 773m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2041, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.10 Predávajúci 6 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2427, o výmere 830m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2054, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.11 Kupujúci pozná stav Nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícke podiely na nich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 1.12 Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6 ich spoluvlastnícke podiely a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.
- 1.13 Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 prehlasujú, že na predmetných „nehnuteľnostiach“ opísaných v bodoch 1.1 až 1.10 tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny

spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 majú výlučné a ničím neobmedzené právo prediť predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.

## 2. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2, 3, 4, 5, 6 za ich spoluvlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu. Kupujúci sa s Predávajúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6 dohodol na kúpnej cene **1,50 €** za meter štvorcový.
- 2.2 Kupujúci je povinný za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6 zaplatiť nasledovnú Kúpnu cenu:
  - 2.2.1 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2437 kúpnu cenu **65,10 €** (slovom šesťdesiatpäť eur 10/100)
  - 2.2.2 Predávajúcemu 1 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2438 kúpnu cenu **65,25 €** (slovom šesťdesiatpäť eur 25/100)
  - 2.2.3 Predávajúcemu 2 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/12 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2436 kúpnu cenu **279 €** (slovom dvestosedemdesiatdeväť eur)
  - 2.2.4 Predávajúcemu 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2434 kúpnu cenu **147,45€** (slovom stoštyridsaťsedem eur 45/100)
  - 2.2.5 Predávajúcemu 3 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2435 kúpnu cenu **148,50 €** (slovom stoštyridsaťosem eur 50/100)
  - 2.2.6 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2434 kúpnu cenu **147,45€** (slovom stoštyridsaťsedem eur 45/100)
  - 2.2.7 Predávajúcemu 4 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2435 kúpnu cenu **148,50 €** (slovom stoštyridsaťosem eur 50/100)
  - 2.2.8 Predávajúcemu 5 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11/18 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2433 kúpnu cenu **708,58 €** (slovom sedemstoosem eur 58/100)
  - 2.2.9 Predávajúcemu 6 za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 2427 kúpnu cenu **622,50 €** (slovom šesťstodvadsaťdva eur 50/100)
- 2.3 Kúpna cena je splatná do siedmych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

## 3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným „nehnuteľnostiam“ v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- 3.2 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho prerušila, alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

## 4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 26.03.2013 schválilo uznesením č. 14/2013 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
  - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2041 ako parcela registra "E", parcelné č. 2433 – orná pôda, o výmere 773m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 11/18, t.j. 472,39m<sup>2</sup>

do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 5.

- 4.2 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 13.09.2012 schválilo uznesením č. 53/2012 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1039 ako parcela registra "E", parcelné č. 2437 – orná pôda, o výmere 347m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/8, t.j. 43,4m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 1,
  - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1039 ako parcela registra "E", parcelné č. 2438 – orná pôda, o výmere 348m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/8, t.j. 43,5m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 1.
- 4.3 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 13.09.2012 schválilo uznesením č. 54/2012 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1875 ako parcela registra "E", parcelné č. 2436 – orná pôda, o výmere 744m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 3/12, t.j. 186,0m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 2.
- 4.4 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 13.09.2012 schválilo uznesením č. 55/2012 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1095 ako parcela registra "E", parcelné č. 2434 – orná pôda, o výmere 393m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/4, t.j. 98,3m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice od Predávajúcich 3 a 4,
  - odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1095 ako parcela registra "E", parcelné č. 2435 – orná pôda, o výmere 396m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/4, t.j. 99m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice od Predávajúcich 3 a 4.
- 4.5 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 schválilo uznesením č. 56/2013 kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a to:
- odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 2054 ako parcela registra "E", parcelné č. 2427 – orná pôda, o výmere 830m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/2, t.j. 415m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice od Predávajúceho 6.
- 4.6 Vo všetkých vyššie spomenutých uzneseniach (body 4.1 až 4.5) o odkúpení pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo odkupovanie pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice má záujem na uspokojení potrieb občanov na možnosti kultúrneho a športového vyžitia podľa §4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6 a Kupujúcim.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle obce Trakovice.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6 obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor.
- 5.4 Táto Zmluva je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom.
- 5.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.

5.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 25.11.2013

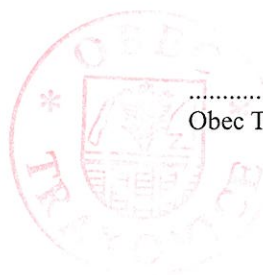
.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]



[Handwritten signature in blue ink]

Obec Trakovice v zastúpení starostom  
Ing. Ľudovít Tolarovič

.....  
[Redacted]

